



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

11.12.2025.

Nr.517

Par nomas maksas samazinājuma (*de minimis*) piešķiršanu biedrības “Mārtiņa velosipēdu biedrība” nomātājām telpām Sprinģu ielā 1 - 10, Līgatne, Cēsu novads

Ziņo: I.Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada pašvaldībā 2025. gada 5. oktobrī saņemts biedrības “Mārtiņa velosipēdu biedrība”, reģ. Nr. 50008339971 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģ. Nr. 6.2-9/2025/8173) ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 % apmērā par īpašuma Sprinģu 1-10, Līgatnē, Cēsu novadā, telpu nomu.

Biedrība “Mārtiņa velosipēdu biedrība” reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā ar reģ. Nr. 50008339971 ar darbības jomām – kultūra, izglītība un sports.

Biedrības mērķi - Latvijas velosipēdu vēstures un kultūras saglabāšana. Velosipēdu jomas popularizēšana, kolekcijas papildināšana un uzturēšana. Pasākumu organizēšana, kas saistīta ar velobraukšanu, velosipēdu vēsturi un velosipēdu restaurāciju.

Nekustamais īpašums Sprinģu ielā 1 - 10, kadastra Nr. 4211 900 0499, Līgatnē, Cēsu novadā, pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Līgatnes novada domes tiesību, saistību un mantas pārņēmējai. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 77 10.

Atbilstoši starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2024.gada 29.oktobra Pārjaunojuma līgumam un 2024. gada 18. septembrī noslēgtajam Nomas līgumam Nr. 2/2024/D7-11, Iesniedzējs nomā nedzīvojamās telpas Sprinģu ielā 1 - 10, Līgatnē, Cēsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 4211 900 499, ar kopējo platību 108,6 m² biedrības darbības nodrošināšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 163,00 EUR (viens simts sešdesmit trīs *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Līguma darbības mērķis - velo muzeja izveide.

Muzeja ekspozīcija iepazīstina Latvijas un ārvalstu tūristus ar Latvijas vēsturi caur velosipēdu, veicinot kultūras mantojuma izpratni un popularizēšanu. Muzejs ir iekļauts programmā "Latvijas skolas soma", kas paredz skolēnu izglītošanu vēstures, tehnoloģiju, dizaina, sabiedrības attīstības un kultūras jomās. Nodarbības notiek gan muzeja telpās, gan tiek vadītas izbraukuma nodarbības izglītības iestādēs.

Papildus tiek vadītas Valsts Izglītības attīstības aģentūras STEM projektu nodarbības, kas veicina zinātnes, tehnoloģiju, inženierzinātņu un matemātikas apguvi, tādējādi atbalstot izglītības un zinātnes funkciju. Nodarbības notiek gan muzeja telpās, gan tiek vadītas izbraukuma nodarbības izglītības iestādēs. Tiek rīkotas velomaršrutu tūres, iepazīstinot ar apkārtnes kultūras, dabas, vēstures objektiem. Tas veicina veselīgu dzīvesveidu (sports) un vides apzināšanos (dabas objektu iepazīšana), kā arī atbalsta sabiedrības attīstības funkciju.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra noteikumiem “Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (*de minimis*) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā” (turpmāk - Noteikumi) 3. punktu nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas, kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas Regulai Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Noteikumu 6.5. punktam Pašvaldība piešķir nomas maksu samazinājumu 50 % apmērā no nomas maksas, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Noteikumu 8.punktam De minimis atbalstu piešķir, ja Nomniekam nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, tam nav pasludināts maksātnespējas process vai tas neatbilst normatīvajos aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditora pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru.

Atbilstoši Noteikumu 9.punktam, piešķirot de minimis atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai Nomniekam plānotais de minimis atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto atbalstu nepārsniedz Regulas Nr. [2023/2831](#) 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī.

Atbilstoši Noteikumu 15.punktam, atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja Nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 euro, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

Veicot noteikumu 6.5., 8.,9. un 15.punktos norādīto nosacījumu pārbaudi, konstatēts, ka Nomnieks atbilst noteiktajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma saņemšanai 50% apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada domes 2024. gada 10. oktobra noteikumiem "Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā" 6.5., 8., 9. un 15.punktiem, Finanšu komitejas 2025. gada 4. decembra atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 17 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Mārtiņa velosipēdu biedrība", reģ. Nr. 50008339971, nomas maksas samazinājumu 50 % (piecdesmit procenti) apmērā no nomas maksas par nedzīvojamo telpu Sprīņu ielā 1 - 10, kadastra numurs 4211 900 499, Līgatnē, Cēsu novadā.
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamo telpu Sprīņu ielā 1-10, Līgatnē, Cēsu novadā, nomu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 18. septembrim 81,50 EUR (astoņdesmit viens euro, 50 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Uzdot Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei līdz 2026. gada 1. janvārim sagatavot 2024. gada 18. septembra Nomas līguma Nr. 2/2024/D7-11 grozījumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektore.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU